

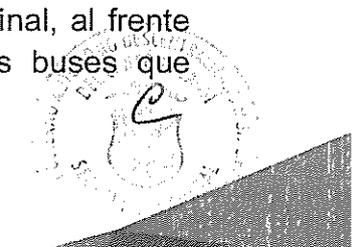


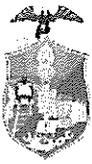
ACTA N° 019-2019.

Fecha: viernes 14 de junio de 2019.

Sesión extraordinaria.

ACTA N°.- 019-2019, de SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DEL GAD ALAUSI, efectuada el día viernes 14 de junio de 2019; Avenida 5 de Junio y Ricaurte, en la sala de sesiones de la municipalidad, siendo las 16:00, previa convocatoria N°.-19-2019, de fecha 13 de junio de 2019, dispuesta por el Ing. Rodrigo Rea Yáñez Alcalde del GADM Alausí, en base al Art. 60 literal c) y al Artículo 319 del COOTAD, CONVOCA a los señores concejales y jefes departamentales a la sesión extraordinaria de concejo municipal; Actúa como secretario de concejo Ab. Cristian Fernando Ramos Cepeda. Preside la sesión Ing. Rodrigo Rea Alcalde del cantón, y dispone que secretaría constate el quorum. No sin antes agradecer la predisposición de trabajar se está haciendo dos sesiones por semana, por avanzar en varios aspectos, y seguro que si trabajamos así a corto tiempo vamos a ver resultado de esa gestión, cuerpo legislativo y ejecutivo. **El secretario:** informo que se cuenta con los concejales: Alfredo Guamán, Marco Guerra, Eduardo Llerena, Remigio Roldan, Medardo Quijosaca todos los miembros del concejo. Además se cuenta con la presencia de los técnicos: Ing. Sandra Chang Huang directora de Planificación, Ec. Marco Benalcázar director financiero, Ab. Rocío Yánes procuradora síndica, Ing. Jimmy Tapia director de Obras Públicas. Ec. Ángel Medina director administrativo. **El Alcalde:** una vez constatado el quorum INSTALO la sesión, y dispongo se de lectura al orden del día. **Secretario:** *PUNTO ÚNICO.- Presentación del proyecto construcción e implementación del Terminal de Transporte Terrestre del Cantón Alausí, Provincia de Chimborazo.* **El Alcalde:** está a consideración el orden del día. El C. **Eduardo Llerena:** mociono que se apruebe es el único punto. El C. **Remigio Roldan:** apoyo la moción. **El Alcalde:** existiendo las mociones dispongo que se tome votación: **Secretario:** C. Alfredo Guamán a favor, C. Marco Guerra a favor, C. Eduardo Llerena a favor, C. Remigio Roldan a favor, C. Medardo Quijosaca a favor, Alcalde Ing. Rodrigo Rea a favor. Por consiguiente de conformidad al Art. 57 literal a) del COOTAD, el concejo por decisión unánime **RESUELVE Art. 1.-** Aprobar el orden del día de la presente sesión de concejo. Como PUNTO ÚNICO.- Presentación del proyecto construcción e implementación del Terminal de Transporte Terrestre del Cantón Alausí, Provincia de Chimborazo. **El Alcalde:** los más indicados para ver el proyecto los técnicos, ahora estamos revisando el proyecto, en el camino podemos regularizar, expondremos, se hará nuevos estudios de suelo, los técnicos dirán si hay que cambiar algunas cosas, falencias, en resumen tenemos que ver cómo va a quedar el terminal terrestre en el sitio. **La Arq. Sandra Chang Huang:** aquí en la dirección tenemos el proyecto, se muestra claramente donde está la ubicación del terminal, al frente del paradero Don Fausto, se observa un nuevo carril para los buses que

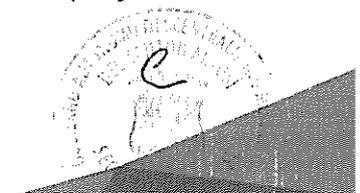




ingresan del norte, ingresa el bus a los andenes, este proyecto está desarrollado en tres niveles, tenemos áreas verdes, patio de comidas, tenemos al compañero que planteo el proyecto, se observa 8 casetas de boleterías. El Arq. **Galo Changoluisa**: esa es la propuesta, como lugar de referencia está al frente de paradero de Don Fausto, siguiendo la normativa del MTOP la ANT, una de las exigencias era la creación de otro carril, se había analizado varias propuestas de ubicación, siendo esta la más viable, otra era en el valle, pero el costo era muy elevado, otra propuesta a lado del cementerio pero el área era muy reducida. Se optó por esta ubicación, está el embarque y desembarque, en la parte de atrás de descanso de buses, en los andenes se había diseñado para 8 vehículos en el área de andenes se había dejado locales comerciales así como para la Policía Nacional, en el área interna de la infraestructura se había desarrollado todo lo necesario, 8 boleterías donde funcionen dos cooperativas, el proyecto es para que todas las empresas que transitan pasen por el terminal, un patio de comidas, un área de cajeros automáticos, y hacia la parte de atrás la salida de buses, también un área administrativa, igual para cubrir las necesidades hay parqueaderos para taxis y camionetas con 30 metros de distancia del eje de la vía principal. La Arq. **Sandra Chang Huang**: Las paredes son de vidrio y también tiene la función de un mirador turístico. El Arq. **Galo Changoluisa**: se está dejando una parada para los microbuses y cooperativas de transporte urbano, al haber una nueva vía hay seguridad, el Nigh Club por ordenanza ya debería salir, con una proyección a expropiar esos lotes. Esa es la propuesta, y no hay muchos lotes para escoger y por eso se optó por esa ubicación. Se había trabajado en varios niveles igual hay que hacer cambio de piso mejoramiento y relleno, se tendría que hacer muro de contención y relleno. El **Alcalde**: si han hecho el proyecto con el Banco del Estado es porque es factible. El Ing. **Jimmy Tapia**: esta es la propuesta, al momento nos encontramos verificando que todo esté en orden, para la seguridad del proyecto vamos a pedir que se contrate un nuevo estudio de suelo. Podemos ver esos muros ahí, todo depende del estudio de suelo, para garantizar la inversión se solicitará el estudio del suelo, así mismo estamos estudiando los cálculos estructurales, vamos a solicitar información a la ANT, para que todo este legal, si hay alguna pregunta para solventar sus dudas. El C. **Remigio Roldan**: basando en tres aspectos, parte operativa, administrativa y mantenimiento, dentro del modelo de gestión el terminal terrestre es autosustentable, según el modelo de gestión. El Econ. **Ángel Medina**: como ustedes estuvieron presente en la reunión del BDE, se hizo la misma consulta, y se debe aplicar un plan de negocios, porque sabemos que el terminal debe generar recursos, en ese sentido no han presentado un plan de negocios, eso es cuando se dé la construcción, y ahí aplicar un plan de negocios, sin embargo el crédito otorgado al municipio no está en base a un plan de negocios, si no en base a los ingresos de municipio, pero lo único debe ser complementado con lo otro, ese plan será presentado conforme los desembolsos. El C. **Remigio Roldan**: en un estudio y para ejecutar debe haber

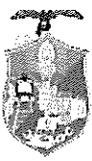


un plan de negocios. El Ing. **Jimmy Tapia**: justamente consta el estudio económico financiero, y analizaremos con el director financiero para que nos ayude revisando y confirmado la información que aquí se dispone, aquí veremos el reglamento para el funcionamiento del terminal terrestre. **El Alcalde**: debería haber un informe que con los ingresos que tenemos podemos cubrir el crédito a mediano o corto plazo debe haber ingresos para el proyecto, caso contrario invertiríamos en algo que no hay ingresos, si ha aprobado el BDE es porque técnicamente es factible. El C. **Remigio Roldan**: tenemos el proyecto realizado y si se necesita un presupuesto para un mantenimiento, por eso debe ser autosustentable, para la parte administrativa invertiremos en personal, y si es operativo, sabiendo que nuestras parroquias necesitan presupuesto, no sé si contamos con un informe de gestión de riesgos, para mi criterio que haya parqueadero de buses sabiendo que hay un poco de riesgos, sin embargo si la SGR emitió ese informe no habría problema y se ubicaría en otro lado el descanso de los buses. Otra inquietud el tema de taxis y camionetas, como está dentro del proyecto, que cooperativa van a dar el servicio o vamos a crear otras cooperativas, esa es la inquietud mía sabiendo que es un proyecto de gran envergadura, no quisiéramos dejar caer la credibilidad del alcalde si no de la institución, y este proyecto sea viable y en el camino no tengamos x problemas y cuando culmine la construcción sea un beneficio para la ciudadanía. El C. **Eduardo Llerena**: inicialmente toda obra por mas sustentable vamos a empezar pagando con ingresos propios, pero si debemos tener en claro el proyecto, que financieramente no explicaran, eso ya culminada la obra. El Econ. **Marco Benalcázar**: en cuanto al modelo de gestión se tiene implementado costos y tablas de amortización, y como esto viene a ser una construcción que va a mejorar al cantón, y dentro del COOTAD, ese también se reparte al cantón, es una tasa que deben pagar todos, si existe una contribución de mejoras si hay un financiamiento como ustedes saben en la COOTAD, toda obra que mejore la plusvalía se debe cobrar, las tarifas que se tiene que cobrar, se tiene que ver el parqueadero de la cooperativa ellos pagarán tasa por ocupación de vía pública, como dijo el economista Medina el plan de negocios se implementa como avanza la obra, las instituciones públicas no buscan un lucro si no dar un servicio y ser autosustentable. En este caso el terminal terrestre todas las cooperativas tienen que ingresar a la terminal, en el caso de Ambato es así. En el momento de ejecutar le negocio se ve la necesidad de crear los ingresos. El C. **Remigio Roldan**: Debe estar considerado el estudio socio económico. El Econ. **Marco Benalcázar**: En qué lado está ubicado el estudio socio económico, bueno como ustedes saben a cada cantón debe tener su terminal, el impacto social va a los colindantes, no es lo mismo tener una terminal a una cárcel a lado, va a existir plusvalía y diferencia. **Arq. Sandra Chang Huang**: Va a ser de utilidad, la gente espera carros en la panamericana, va a haber un impacto positivo en seguridad, todo eso va a dar un avance positivo al cantón. El C. **Remigio Roldan**: en ese tema no nos estamos oponiendo el terminal lleva desarrollo, es un proyecto

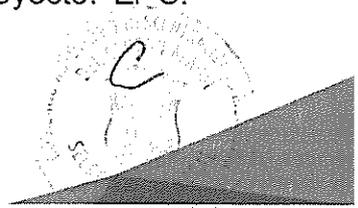


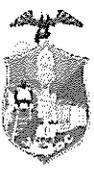


emblemático lo que queremos es sacarlo de la mejor forma posible. El tema de los servicios básicos, como esta para luego no estar tomando otro presupuesto para trabajar. Inclusive la gente de las comunidad vaya a tergiversar, hay que sociabilizad bastante, venia en la CTA y en la calle principal ya estaban haciendo sus trámites, ahora tienen que bajar en otro carro. El Econ. **Marco Benalcázar:** estaba escuchando en crear una compañía de buses, eso es cantonal eso es un tema de impacto social, sería una tarifa de recorrido. **El Alcalde:** ustedes vieron cómo eran los de la TIA habían los camioncitos, vino la Alamix, y todo cambio hubo un mejor servicio si hacemos el terminal arriba va a haber desarrollo para toda esa parte, que paso en Quito, hicieron el terminal a 40 kilómetros de distancia, no deberíamos construirlo muy cerca de la ciudad, si hacemos en el sector del Castillo, de aquí a 5 años ya hubiéramos estado congestionados. Me hubiera gustado cambiar el sitio por la Elegancia, pero como ustedes escucharon no hay cambio de sitio, y si no hacemos perdemos el crédito bajamos en calificación y tenemos que pagar de los estudios. Los concejales se han de ver sentado igual que nosotros, que estemos en contra que están mal los estudios ahí si debemos corregir. Son los estudios de suelo más no donde está la construcción. El **C. Alfredo Guamán:** de mi parte el estudio técnicamente no diría el estudio está mal o no es procedente, solamente una inquietud, el terminal puede ser mejor económicamente puede haber más población en el sector con el tiempo el pueblo progresa, de mi parte únicamente estamos conociendo este proyecto, pero igualmente las parroquias pueblos los dirigentes desconocen, para enviar debe haber una socialización por lo menos en las 9 parroquias con este diseño, algunos compañeros el gente explico en Ambato el préstamo vamos a perder si no utilizamos, el pueblo tenga conocimiento, algunos compañeros han preguntado pero no sabían explicar, que beneficios va a haber para el campo. De parte alta de Achupallas viene a Alausí, de la Moya, que hay de las comunidades, el anterior alcalde hablaba de transporte comunitario, algunos compañeros han dicho nadie va a mezquinar las calles plazas, nosotros de las comunidades vamos a ingresar. Tengo una inquietud lado de Sibambe, Guasuntos como va a hacer. **El Alcalde:** Eso correspondería al concejo regular mediante una ordenanza, los de Tixán bajarán al centro, los de Sibambe igual se quedaran acá. Eso debemos normar aquí para el funcionamiento del terminal. Eso sería ya de la forma de como hagamos la ordenanza. El **C. Remigio Roldan:** quería acotar el terminal terrestre esta destinado solo para autobuses. El **Ec. Marco Benalcázar:** eso hay que diferencias aquí es más para interprovinciales y otros son intracantoniales. El **C. Remigio Roldan:** la cooperativa Zula está considerado que tiene que entrar y salir. **El Alcalde:** la CTA dice que no va salir, pero luego ellos mismo nos van a pedir, el terminal es un desarrollo, la forma como se administre es diferente. La Patria antes salía de Santa Rosa y luego fueron al terminal, a parte eso es un mirador. Tenemos aún dudas, pero si sabemos que el terminal es un desarrollo a pesar de los miedos hagámoslo. El **C. Marco Guerra:** aquí hay solo dos cooperativas, si dejamos



que ellos ocupen acá abajo y eso sería solo para los buses interprovinciales, que de legal hay para que entren, la gente paga carrera para ir a la bomba que hacen los profesor esperan oro carro pero no la Alausí. El **Alcalde**: esa es la diferencia, no es lo mismo esperar el carro en la lluvia, en el sol que tomar un bus en un terminal, con todas las comodidades. El C. **Marco Guerra**: Aquí hay cuatro cooperativa mixta y una de taxis, si arriba dejamos un espacio quien entraría. El **Alcalde**: en Riobamba hay dos cooperativas del terminal pero alrededor hay como 30 que recorren. El C. **Marco Guerra**: pregunto si hay un espacio, si dice que 30 metros de distancia, tendríamos problema si son para todos. El Econ. **Ángel Medina**: en ese caso pueden es rotar y depende del tipo de pasajero unos quieren taxi otros camionetas. Otra cosa, esta inversión sirve para mejorar en crédito para otra obra de mayor envergadura, otra es el plazo, tenemos que entregar el 6 de junio, hoy es 14, se conversó con el gerente del BDE, entendiendo esta problemática, se dio un último plazo para hacer o no hacer, como decía el concejal Guamán, ahora hacer una socialización si se demoraría, el alcalde conversó con el gerente y en este mes ya hay que decidir. El C. **Marco Guerra**: si está financiado en el proyecto la vía alterna. El **Alcalde**: así no hay el terminal se debe hacer esa vía de arreglar. El C. **Marco Guerra**: no hay seguridad en la curva, de bajada y siempre en esa curva hay accidentes. El **Alcalde**: eso nos dijo que hay un convenio, y 3 km arriba debe haber señalización. El Ing. **Jimmy Tapia**: si hay que considerar una baranda. Sobre el informe de Gestión de Riesgos, dentro del proceso no hay el informe, la SGR no emite informe de construya o no construya, solo emite un informe que se basa en el relieve, si vemos Alausí todo Alausí está en zona roja, lo que ellos van a decir recomendando que se haga el estudio de suelo. El C. **Remigio Roldan**: no hay especificado la creación de una cooperativa de camionetas de la terminal terrestre. El Arq. **Galo Changoluisa**: se contempló el espacio para cooperativas. El **Alcalde**: habría que analizar en lo posterior. El C. **Marco Guerra**: tendríamos que dejar el día y la noche el servicio de transporte. El Econ. **Ángel Medina**: lo que se ve actualmente es que de noche salen a esperar transporte en la panamericana, si voy al terminal voy a estar más seguro, y a qué hora viajar con una frecuencia, reservar un boleto y de ahí viajar. El C. **Eduardo Llerena**: allá tendríamos el centro de negocios, todos se van a querer ubicar en el sitio, queremos extender a Alausí, de esa manera apoyaríamos, la gente solita va a invertir arriba, esa es la proyección, todo tiene un sustento. El tema de la visión de las cooperativas, si desean nos van a solicitar el espacio, lo que si vería es el tema de los estudios de suelo, son cosas diferentes, ahí aseguraríamos la construcción. El **Alcalde**: hay que tomar en cuenta que exista los 30 metros del eje de la vía. El Ing. **Jimmy Tapia**: la descarga de agua sanitaria se conecta a la vía antigua, dentro del presupuesto de prever contratar un bacto reductor para alcantarillado, todo eso tenemos que ir a ver en campo y avalar la información. El **Alcalde**: las cosas de prevención, agua, luz, alcantarillado todo eso veremos al momento de la construcción, primero decidir si va a no el proyecto. El C.





Eduardo Llerena: la observación va a ser a nosotros. **El C. Remigio Roldan:** concuerdo con lo que dice el alcalde, para garantizar que la obra se ejecute de la mejor manera, que la inversión este de acuerdo al estudio técnico por tal razón hacemos estas inquietudes, la gente dice porque el terminal arriba, hay la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, en la dirección de planificación debe haber un informe para que el terminal se salga del casco urbano, si solicitaría un informe para ver cuando digan los de la CTA, vean. **La Ab. Rocío Yánes:** el tema de tránsito, todo eso se va a regular por ordenanza, la primera es la de contribución de mejoras, plazo de pago, la otra de tasa para administración y otra de transporte y tránsito donde se diga dónde se va a ubicar los transportistas, y lo más importante tener los estudios completos que nos habla la LOSNCP, y ver el proyecto para que con un nuevo estudio donde va a estar el terminal, lo importante es ver el estudio. **El C. Medardo Quijosaca:** los usuarios los que tienen buses hasta acostumbrarse, nadie vamos a estar conformes, tenemos complicado, ya está hecho el estudio, aunque no haga construcción debe pagar por el estudio, ya está hecho, los que vivimos en la zona alta va a estar complicado, hasta acostumbrarse hasta que haya un bus. **El Alcalde:** deberíamos hacer aparte una ordenanza, donde vengan los buses desembarquen en la calle Colombia, para descongestionar el tránsito, la gente que desee se quedara en el terminal, son ordenanzas que debemos dar solución para que nuestra gente no se vea perjudicada. Tendríamos que acomodarnos a las necesidades de la gente. Ellos nos van a pedir salir de la avenida, el movimiento es en el terminal. **El Econ. Marco Benalcázar:** para el estudio se ha generado unos gastos, si no tomamos deberíamos pagar esos gastos por los estudios porque es el concejo quien decide. **Econ. Ángel Medina:** la resolución ya está dada por la anterior administración, sino se da se debe responder por esos gastos, sin embargo es responsabilidad de esta nueva administración y ratificar. **El C. Eduardo Llerena:** ahora hemos vistos temas técnicos. **El C. Remigio Roldan:** de pronto no estamos oponiendo a la construcción si no viendo temas técnicos, porque finalmente esta responsabilidad de los directores, concejo y alcalde, si no se considera algunos parámetros aquí lo tomemos. Otra cosa en el transcurso de la construcción va a haber bastante necesidad, veo un tema vacío la creación de una cooperativa del terminal terrestre. **El C. Eduardo Llerena:** eso es otra cosa con otro estudio. **El C. Marco Guerra:** puede ser una parada con 3 camionetas de cada cooperativa para ubicarlas. **El Econ. Marco Benalcázar:** como usted dice tener el espacio para ubicarlos, si está considerado. Eso en el transcurso del proyecto, ustedes son los que van a crear estas ordenanza, y dentro de nuestras competencias nos permite crear eso. **El C. Marco Guerra:** en Cañar hay un terminal que se maneja, ponen un sello hasta llegar al terminal, así nos daría éxito el terminal. **El Econ. Ángel Medina:** otro impacto económico es la construcción misma, un año de trabajos, que generaría fuentes de empleo para el cantón. **El Alcalde:** veamos para que nuestra gente trabaje en esos proyectos. Lo que estamos viendo es si



ratificamos o no la construcción del terminal terrestre. El C. **Eduardo Llerena**: es similar al tema del mercado municipal, es otro tema, camionetas, taxis, es similar tenemos que acoplarnos con las exigencias del banco, lo único que pedimos es que se revisen los estudios, el tema de capacidad de pago, yo si estoy de acuerdo y propongo que se realice y se hagan los estudios pertinentes para no tener problemas. El **Alcalde**: apoyo la moción. El C. **Alfredo Guamán**: nosotros tenemos que explicar hablando de este terminal si puede dar beneficio, los técnicos anteriores algo hayan hecho, solo diría para eso tenemos jefe financiero asuntos económicos, asesora abogada departamento legal, técnicos, los compañeros deben ser de este proyecto responsables si algo falta hay que hacer. El **Alcalde**: proceda a tomar votación. Secretario: C. Alfredo Guamán: yo manifestando de mi parte, actual concejo todo está hecho proyectado, sabiendo que el BDE no va a hacer más prestamos, el pueblo necesita más obra, a favor, C. Marco Guerra: hago una observación, si se puede pedir más seguridad en la vía si estoy de acuerdo, a favor, C. Eduardo Llerena: con las observaciones hechas por parte de los concejales y técnicos a favor, C. Remigio Roldan: que se tome todas las consideraciones, técnico jurídico social y ambiental y teniendo un recursos por parte del BDE no hablaríamos de desarrollo con ese crédito, no sería ético decir no, una vez conocido cual va a ser nuestra responsabilidad en caso de que neguemos, por lo cual apoyo la moción, a favor, C. Medardo Quijosaca: tenemos la confianza aquí están los técnicos, aquí expuesto lo que se requiere a favor, Alcalde Ing. Rodrigo Rea: vamos a tomar conjuntamente con ustedes profesionales, revisemos desde el inicio como está el proceso para que se haga arreglos regularicemos, hagamos los estudios que tengamos que hacer a favor. Por consiguiente de conformidad al Art. 57 literal a) del COOTAD, las observaciones expuestas en esta acta, el concejo por decisión unánime **RESUELVE Art. 1.-** Ratificar la ejecución del proyecto Construcción e Implementación del Terminal de Transporte Terrestre del Cantón Alausí, Provincia de Chimborazo. **Art. 2.-** Disponer se realicen nuevos análisis de suelo del sitio donde se va a ejecutar el proyecto. **Art. 3.-** Notifíquese al Banco del Desarrollo del Ecuador. **Art. 4.-** Cúmplase. El Alcalde: siendo las 17:35, clausuro la presente sesión extraordinaria. Para constancia de lo actuado firma alcalde y secretario de concejo, quien da veracidad de lo actuado.


Ing. Rodrigo Rea Yánes.
ALCALDE DEL CANTÓN ALAUSÍ


GADM CANTÓN ALAUSÍ


Ab. Cristian Fernando Ramos C.
SECRETARIO DE CONCEJO GADMCA


AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
SECRETARÍA GENERAL

